

- 



中古マンション購入 チェックリスト



- | | |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> 周辺の治安はいいか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 用途地域、道路計画を確認したか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 周辺の建築計画、都市計画の確認 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 災害指定エリアではないか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ハザードマップを確認 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 借地ではないか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> オーナーチェンジ物件ではないか | <input type="checkbox"/> |
| ・マンションの「管理体制」をチェック | |
| <input type="checkbox"/> エントランスは掃除されているか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 外装にひび割れなどは目立っていないか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 大規模修繕履歴はあるか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 修繕計画はあるか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 修繕積立金の積立はあるか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 共用部の電気は切れていないか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 管理人は在中しているか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 管理人の勤務形態(常駐、日勤) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 管理形態の確認 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 管理会社の確認 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ゴミ捨て場は綺麗に使用されているか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ゴミ捨ての曜日、時間の確認 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> リフォーム後かリフォーム前か | <input type="checkbox"/> |
| ・マンションの「防犯体制」をチェック | |
| <input type="checkbox"/> エントランスの防犯システム | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 防犯カメラはどこに何箇所あるか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 警備会社との契約はあるか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホンがあるか | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 各戸のドアの鍵の種類はなにか | <input type="checkbox"/> |